

増税前に  
夢の  
マイホームを  
現実に!!

信州ホームがご案内する

# 建売新築住宅特選物件

売主のため  
手数料不要

夏涼しく冬暖かく暮らせる 遮熱・W断熱(内部・外部)工法採用

長野市真島 日当たりが良く、市街地近郊! 閑静な住宅街!

◆真島小学校/徒歩2分(160m) ◆更北中学校/徒歩20分(1,600m) ◆ホワイトリング/徒歩1分(80m)

A棟



土地  
+  
建物

2,680 (税込) 万円

4LDK

□土地面積/203.98㎡(61.70坪)  
□建物面積/[1F]61.27㎡(18.53坪)  
[2F]61.09㎡(18.47坪)  
○延床面積/122.36㎡(37.01坪)

長野信用金庫・3年固定  
金利0.7%/35年返済/頭金0  
月々 71,963 円

返済例



B棟



土地  
+  
建物

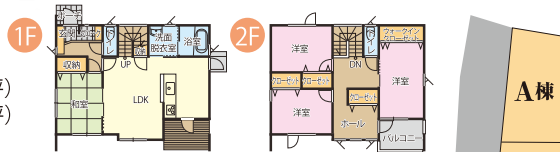
2,680 (税込) 万円

4LDK

□土地面積/207.31㎡(62.71坪)  
□建物面積/[1F]56.31㎡(17.03坪)  
[2F]56.31㎡(17.03坪)  
○延床面積/112.62㎡(34.06坪)

長野信用金庫・3年固定  
金利0.7%/35年返済/頭金0  
月々 71,963 円

返済例



C棟

自由設計(建築条件付き)

□土地面積/228.39㎡(69.08坪) □南面道路

1,105 万円

■物件概要●所在地/長野市真島町真島字蔵王沖2232番1一部、2233番1一部●総区画数/3区画●販売区画数/3区画●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/公道南側4m●設備/電気(中部電力)●ガス(LPガス)●上水道(公営)●下水道(公営)●取引態様/売主●株式会社信州ホーム【県知事(26)第22521号】●建物建築請負者/株式会社信州ホーム●交通/アルピコ交通中真島バス停まで約115m、徒歩約2分●地目/宅地●敷地面積/203.98㎡~228.39㎡●現況/更地●開発面積/639.68㎡●開発許可/長野市指令30建指第1-C47号(平成30年12月21日)●取引形態/売主●建築確認番号:A棟/第19NJK-10-00328号・B棟/第19NJ-10-00614号●C棟の注意事項等①水道加入金(20ミリ)64,800円(税込)別途必要②【法第41条第一項の規定に基づく制限】建築物の形態は高さ10mを限度とする他、第二種低層住居専用地域の制限に適合するものであること③一つの予定建築物の敷地面積は200㎡以上とすること④造成工事完了後、面積がかかる場合があります■停止条件・建築条件付/土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社信州ホームと建築請負契約を締結していただくことを条件とし販売致します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した申込金は無利息にて返金致します。



長野市伊勢宮 東南の角地。日当たりが良く、市街地近郊! 閑静な住宅街!

B棟



4LDK



□土地面積/168.21㎡(50.88坪)  
□建物面積/[1F]55.48㎡(16.78坪)  
[2F]50.51㎡(15.27坪)  
○延床面積/105.99㎡(32.06坪)

土地  
+  
建物

3,180 (税込) 万円

長野信用金庫・3年固定  
金利0.7%/35年返済/頭金0  
月々 85,389 円

返済例



■物件概要●長野市伊勢宮一丁目2420-72の一部●交通/JR安茂里駅900mより(徒歩12分)●構造:木造2階建●地目:宅地●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●学区:榎花小学校/榎花中学校●接道:B棟:東南幅員4m●設備:上下水道、オール電化、食洗器、食洗棚2ヶ所、全室照明●駐車場:4台●完成:平成31年1月●取引態様:売主

太陽光発電システム  
7.91kw付(シャープ製)  
+140 (税込) 万円

ご成約特典!!

\* [シャープ製]壁付50型4KTV  
\* [日立製]エアコン10畳用 1台

※ご来店時  
当クーポンを  
切り取って  
お持ちください。



株式会社 信州ホーム

TEL.026-266-6101 〒381-0022 長野市大豆島2957-1

0120-266-706

E-mail: 101@shinsyuhome.com

http://shinsyuhome.com

(株)信州ホーム 検索

建設業許可番号 長野県知事許可(般-31)第22521号/設計事務所登録番号 長野県知事登録(長野)D第3Y131号/不動産許可番号 長野県知事登録(3)4929号

広告有効期限/2019.7.31