

長野市 建売新築住宅特選物件 売主のため 手数料不要

夏涼しく冬暖かく暮らせる 遮熱・W断熱(内部・外部)工法採用

長野市 真島 A棟 日当たりが良く、閑静な住宅街!

□土地面積/203.98㎡(61.70坪) ○延床面積/122.36㎡(37.01坪)
□建物面積/[1F]61.27㎡(18.53坪)[2F]61.09㎡(18.47坪)

4LDK 土地
+
建物 **2,680** (税込) 万円

■物件概要●所在地/長野市真島町真島字蔵王沖2232番1一部、2233番1一部●総区画数/3区画●販売区画数/3区画●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/公道南側4m●設備/電気(中部電力)・ガス(LPガス)・上水道(公営)・下水道(公営)●交通/アルピコ交通中真島バス停まで約115m、徒歩約2分●地目/宅地●敷地面積/203.98㎡~228.39㎡●現況/更地●開発面積/639.68㎡●開発許可/長野市指令30建指第1-C47号(2018年12月21日)●完成予定/2019年8月末日(A棟)・2019年10月末日(B棟)●建築確認番号:A棟/第19NJK-10-00328号・B棟/第19NJ-10-00614号●取引態様/売主

長野市 真島 B棟 日当たりが良く、閑静な住宅街!

□土地面積/207.31㎡(62.71坪) ○延床面積/112.62㎡(34.06坪)
□建物面積/[1F]56.31㎡(17.03坪)[2F]56.31㎡(17.03坪)

4LDK 土地
+
建物 **2,680** (税込) 万円

長野市 真島 C棟 自由設計(建築条件付き)

□土地面積
228.39㎡(69.08坪)
□南面道路

1,105 万円

■物件概要●所在地/長野市真島町真島字蔵王沖2232番1一部、2233番1一部●総区画数/3区画●販売区画数/3区画●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/公道南側4m●設備/電気(中部電力)・ガス(LPガス)・上水道(公営)・下水道(公営)●交通/アルピコ交通中真島バス停まで約115m、徒歩約2分●地目/宅地●敷地面積/228.39㎡●現況/更地●開発面積/639.68㎡●開発許可/長野市指令30建指第1-C47号(2018年12月21日)●取引態様/売主●C棟の注意事項等①【法第41条第一項の規定に基づく制限】建築物の形態は高さ10mを限度とする他、第二種低層住居専用地域の制限に適合するものであること②一つの予定建築物の敷地面積は200㎡以上とすること③造成工事完了後、面積がわかる場合があります●停止条件・建築条件付/土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社信州ホームと建築請負契約を締結していた場合と条件とし販売致します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した申込金は無利息にて返金致します。

長野市 伊勢宮 B棟 東南の角地。閑静な住宅街!

□土地面積/168.21㎡(50.88坪) ○延床面積/105.99㎡(32.06坪)
□建物面積/[1F]55.48㎡(16.78坪)[2F]50.51㎡(15.27坪)

4LDK **3,180** (税込) 万円 土地+建物 **+140** (税込) 万円

太陽光発電システム
7.91kw付(シャープ製)

■物件概要●長野市伊勢宮一丁目2420-72の一部●交通:JR安茂里駅900mより(徒歩12分)●構造:木造2階建●地目:宅地●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●学区:裾花小学校/裾花中学校●接道:B棟:東南幅員4m●設備:上下水道、オール電化、食洗器、食洗棚2ヶ所、全室照明●駐車場:4台●完成:2019年1月●取引態様:売主

 **株式会社 信州ホーム**

〒381-0022長野市大豆島2957-1

 **0120-266-706**

E-mail: 101@shinsyuhome.com (株)信州ホーム 検索